

DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2026



FAY AUX LOGES

RAPPEL

Rappel Réglementation : imposée aux Départements depuis 1982, la loi du 6 février 1992 a étendu aux communes de 3 500 habitants et plus, ainsi qu'aux Régions, l'obligation d'organiser un débat sur les orientations générales du budget de la commune

CONTEXTE

- Contexte politique instable
- Orientation budgétaire difficile à percevoir
- Tensions géopolitiques : Guerre en Ukraine et au Proche Orient
- Croissance du PIB en France en 2025 : 0,7% et prévision 2026 +1% (aux 2025 Etats Unis 1,6% et zone Euro 1,3%)
- Déficit public: 5,4% du PIB
- Inflation 2025 : 1,1% - Prévision 2026 : 1,3%
- L'incertitude politique en France joue sur les finances publiques et produit un effet « attentionniste » de la part des entreprises

PROJET LOI DE FINANCES

- Priorités stratégiques de l'ETAT : défense, justice, sécurité, éducation, transition énergétique
- Redressement des comptes sociaux tout en maintenant notre modèle social (non-revalorisation des prestations sociales et pensions de retraite)
- Réduire les dépenses (régulation des dispositifs d'aides à la rénovation (Prime rénov), réduction de la masse salariale, dispositifs d'insertion sur le champ du travail ..., *
- Ramener le déficit public à 4,7% du PIB
- **Recettes :**
 - - Taxe sur le patrimoine financier (holding) + contribution des foyers avec revenus les plus élevés + hausse de la CSG (9,2 à 10,6 %).
 - - Surtaxe sur les bénéfices des plus grandes entreprises
 - - Maintien barème Impôt sur le Revenu
 - - Baisse de la CVAE (cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (disparition en 2028?)

PROJET LOI DE FINANCES

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 045-214501421-20251218-2025_82-DE



IMPACT pour les collectivités

- Maintien des Dotations DGF: pas de revalorisation
- Les dotations (DSIL, DETR) sont regroupées dans un seul Fond (FIT : Fonds investissement territorial) avec une baisse à venir.
- Remboursement FCTVA décalée d'un an (problème de trésorerie) montant pour la commune ?
- Hausse du taux de cotisation vieillesse des employeurs des agents affiliés a la CNRACL (hausse chaque année jusqu'en 2028)

Les ressources de la commune

- Ressources Fiscales
- Dotations de l'Etat et les Impôts locaux : taxes foncières, compensation taxe habitation, taxe habitation résidence secondaire, taxe aménagement
- Ressources des immeubles : loyers
- Ressources des produits et services
- Ressources exceptionnelles : ventes immobilières, mobiliers , remboursement assurance. Sur 2026 terrains à vendre

Les ressources fiscales

Evolution de la fiscalité 2021-2025

	Taux	Base d'imposition 2020	Base d'imposition 2021	Base d'imposition 2022	Base d'imposition 2023	Base d'imposition 2024	Base d'imposition 2025	% évolution
TH	14,63%	4 265 000 €		165 658 €	177 420 €	212 050 €	184 300 €	-13%
TFB	23,63%	3 075 000 €	3 096 000 €	3 233 943 €	3 461 000 €	3 688 499 €	3 806 000 €	4%
TFNB	68,84%	66 000 €	63 800 €	66 241 €	72 100 €	76 871 €	77 300 €	1%

	Taux	Produits 2020	Produits 2021	Produits 2022	Produits 2023	Produits 2024	Produits 2025	% évolution
TH	14,63%	623 970 €		24 236 €	25 957 €	31 022 €	26 963 €	-13%
TFB	23,63%	726 623 €	1 306 202 €	1 364 401 €	1 460 196 €	1 547 010 €	1 605 751 €	4%
TFNB	68,84%	45 434 €	43 920 €	45 600 €	49 634 €	52 918 €	53 213 €	1%
Total des recettes		1 396 027 €	1 350 122 €	1 434 237 €	1 535 786 €	1 630 950 €	1 685 927 €	3%
				84 114 €	101 549 €	95 164 €	54 977 €	
Allocations compensatrices + FNGIR + coefficient correcteur			197 894 €	180 927 €	191 930 €	170 430 €	177 059 €	
Total des ressources fiscales			1 548 016 €	1 615 164 €	1 727 716 €	1 801 380 €	1 862 986 €	3%
						73 664 €	61 606 €	

Niveau de la trésorerie

- En date du 24 novembre 2025
- 2 111 811,17 €
- 2 325 537,65 € au 1^{er} décembre 2024
- 1 492 504.57 € au 28 novembre 2023
- 1 784 100€ 1^{er} décembre 2022
- 1 660 694,48€ 1^{er} décembre 2021
- 1 408 303,96€ 1^{er} décembre 2020

Tableau des emprunts

Objet	Banque	Date	Montant	Durée	Taux	Capital dûs	Echu
Extension école	Banque postale	01/08/2014	700 000 €	14 ans	3,13%	125 000,00 €	01/05/2028
Travaux rue André Chenal	Crédit agricole	01/02/2020	500 000 €	20 ans	0,63%	357 745,49 €	27/11/2039
Gymnase	Crédit Mutuel	26/07/2022	500 000 €	20 ans	1,50%	428 585,12 €	31/07/2042
Réhabilitation des réseaux	Crédit Mutuel	11/02/2019	750 000 €	20 ans	1,54%	487 500,00 €	31/12/2038
Complément Réhabilitation	Crédit agricole	09/10/2019	200 000 €	20 ans	1,29%	137 500,00 €	09/07/2039
Réseaux assainissement							

La dette par habitant est de 403 € pour Fay-aux-Loges. La dette par habitant pour la strate de 3500 à 10 000 habitants est de 748 €

Recettes de fonctionnement

- Dotations : La Dotation Globale de Fonctionnement devrait être maintenue en 2026 au taux de 2025.
- Subventions : Les subventions risquent elles aussi de diminuer pour permettre la réduction du déficit. Par exemple, le Fonds vert devrait passer de 1,15 milliard en 2025 à 650 millions en 2026.
- Produit des services : les tarifs ont été revus pour suivre l'inflation.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Chapitre	Libellé	2024	2025			
		CA 2024	BP 2025	BS 2025	Réalisé 21/11/25	%
DF	Total dépenses de fonctionnement	4 120 867,53 €	3 978 000,00 €	536 443,04 €	3 760 131,96 €	
011	Charges à caractère général	1 311 165,19 €	1 250 000,00 €	126 443,04 €	1 136 556,56 €	82,57%
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 899 489,07 €	1 900 000,00 €	70 000,00 €	1 755 422,84 €	89,11%
65	Autres charges de gestion courante	213 577,95 €	215 000,00 €	40 000,00 €	192 871,65 €	75,64%
66	Charges financières	15 609,76 €	13 600,00 €		8 318,89 €	61,17%
67	Charges exceptionnelles	8 714,33 €	5 000,00 €			
68	Dotations aux amortissements et provisions	4 901,47 €	3 400,00 €		2 244,00 €	66,00%
014	Atténuations de produits	62 601,65 €	63 000,00 €		57 384,80 €	91,09%
042	Opé. d'ordre de transferts entre sections	604 808,11 €	300 000,00 €	300 000,00 €	607 333,22 €	101,22%
023	Virement à la section d'investissement		228 000,00 €			
RF	Total recettes de fonctionnement	4 065 312,21 €	3 978 000,00 €	536 443,04 €	3 586 710,94 €	
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	555 371,05 €	550 000,00 €		497 797,91 €	90,51%
73	Impôts et taxes	1 942 054,49 €	1 940 000,00 €	70 150,00 €	1 656 754,01 €	82,42%
74	Dotations, subventions et participations	1 334 725,40 €	1 313 000,00 €	30 000,00 €	1 181 165,17 €	87,95%
75	Autres produits de gestion courante	132 215,45 €	130 000,00 €		117 221,93 €	90,17%
77	Produits exceptionnels	42 700,00 €			75 822,20 €	
78	Reprises sur amortissements et provisions	557,10 €	3 000,00 €		2 418,00 €	80,60%
013	Atténuations de charges	48 419,57 €	30 000,00 €		52 310,40 €	174,37%
042	Opé. d'ordre de transferts entre sections	9 269,15 €	12 000,00 €		3 221,32 €	26,84%
002	Résultat de fonctionnement reporté			436 293,04 €		
Résultat de l'année		- 55 555,32 €			- 173 421,02 €	
Résultat cumulé		436 293,04 €				
Part affecté à l'investissement						

SECTION D'INVESTISSEMENT

		2024	2025	2025		Réalisé
Chapitre	Libellé	CA	BP 2025	BS 2025	Total	21/11/2025
DI	Total dépenses d'investissement	909 031,40 €	1 816 600,00 €	751 549,75 €	2 568 149,75 €	1 078 177,98 €
16	Emprunts et dettes assimilées	97 566,24 €	97 900,00 €		97 900,00 €	73 392,32 €
20	Immobilisations incorporelles	22 452,60 €	16 860,00 €	30 002,75 €	46 862,75 €	10 830,00 €
21	Immobilisations corporelles	336 272,58 €	738 340,00 €	272 000,00 €	1 010 340,00 €	599 204,68 €
23	Immobilisations en cours	440 664,33 €	951 000,00 €	449 547,00 €	1 400 547,00 €	391 529,66 €
27	Autres immobilisations financières				0,00 €	
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	9 269,15 €	12 000,00 €		12 000,00 €	3 221,32 €
041	Opérations patrimoniales	2 806,50 €	500,00 €		500,00 €	
RI	Total recettes d'investissement	2 768 147,02 €	1 816 600,00 €	751 549,75 €	2 568 149,75 €	1 784 187,20 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	1 179 811,53 €	150 000,00 €		150 000,00 €	400 565,97 €
13	Subventions d'investissement	979 122,79 €	417 010,00 €	287 974,00 €	704 984,00 €	104 802,76 €
16	Emprunts et dettes assimilées		505 880,00 €	-505 880,00 €	0,00 €	
21	Immobilisations corporelles					2 029,50 €
23	Immobilisations en cours	1 598,09 €			0,00 €	
024	Produits des cessions		215 210,00 €		215 210,00 €	
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	604 808,11 €	300 000,00 €	300 000,00 €	600 000,00 €	607 333,22 €
041	Opérations patrimoniales	2 806,50 €	500,00 €		500,00 €	
021	Virement de la section de fonctionnement		228 000,00 €		228 000,00 €	
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté			669 455,75 €	669 455,75 €	669 455,75 €
Résultat de l'exercice sans reprise de résultat		1 859 115,62 €				706 009,22 €
Résultat cumulé		669 455,75 €				
Part affecté à l'investissement						

Eau et assainissement au 1/12/2025

REALISE 21 novembre 2025	Recettes fonctionnement	Dépenses fonctionnement	Recettes investissement	Dépenses investissement
Eau				
Fonctionnement	209 854 €	106 600 €	448 124 €	607 896 €
Budget : 772 621,04 €				
Investissement				
Budget : 1 061 856 €				
Assainissement				
Fonctionnement	274 207 €	184 927 €	346 999 €	184 932 €
Budget : 661 459,68 €				
Investissement				
Budget : 765 000 €				

Indemnités des Elus en 2025

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 045-214501421-20251218-2025_82-DE



Nom Prénom	Qualité	Indemnités brutes annuelles
MURA Frédéric	Maire	25 649,64 €
HUET Gérard	1er adjoint	10 358,40 €
BLANLUET MAGALI	2ème adjointe	9 371,88 €
PELLETIER Fabrice	3ème adjoint	9 371,88 €
GUYARD Bruno	4ème adjoint	9 371,88 €
YANG Aurore	5ème adjointe	9 371,88 €
BAUMY Philippe	6ème adjoint	9 371,88 €
HUREL Marianne	7ème adjointe	9 371,88 €
BOUQUIER Anne	CM déléguée action sociale	4 439,28 €
TESSIER Christelle	CM déléguée aux associations	4 439,28 €
		101 117,88 €

Personnel : bilan et perspectives

Les charges de personnel devraient être stables en 2025 parce que nous avons encore plusieurs agents en arrêt de longue durée, en mi-temps thérapeutique. Nous devons les remplacer pour assurer la continuité du service public. Le coût est à ce jour de 51 200 €. Les assurances nous remboursent la majeure partie de ce coût.

Le SMIC n'a pas été revalorisé en 2025.

Prévisions pour 2026

Stabilité des effectifs mais la loi de finances prévoit encore une augmentation des taux de cotisation CNRACL.

Projets réalisés en 2025 et

- Agrandissement MALO en cours
- Aménagement moinerie fin des travaux pour le 6 décembre
- Désenclavement de la Place du Souvenir : fin des travaux pour la fin décembre
- Rénovation ancien EHPAD : les travaux de curage et désamiantage ont commencé et devraient se terminer fin février.
- Travaux de changement de canalisations (traitement des CVM)de la tranche 2 sont terminés
- Travaux de voiries (Verrerie, Doronde, Moulin d'Aveau, Nestin, Petit Port)
- Installation de la fibre sur les bâtiments communaux et changement de téléphonie en cours.
- Nouveau jeu extérieur et installation climatisation école maternelle



PROJETS INVESTISSEMENT 2026 PAR COMMISSION

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- Réhabilitation de l'ancien Ehpad en maison de santé
Dumain : 1 800 000 €
- 2 000 € de subventions pour des récupérateurs d'eau (budget de fonctionnement)
- Aménagement sécurité : Rue des Maillets : 8 500 €
- Voirie Chemin des Bourrassières : 157 000 €
- Piste cyclable et aménagement carrefour route du Gourdet
250 000 € : demande de subvention et voir pour inscription
budget 2027
- Défense incendie : route du Gourdet et rue A. DESBROSSES

JASAS

- Maison des jeunes : environ 4 000 € volets bois extérieurs
- Restaurant scolaire : plaques acoustiques 13 624 €
- Ecole Maternelle : Jeux extérieur 500 € + rénovation stores 9 676 €
- Ecole Elémentaire : 1 500 € tablettes numériques +
Rénovation stores 3 300 € + visiophone sur tel 1 180 €
- MALO : aménagement maternelle 2 510 € (subvention possible MSA 1 800 €)

Commission Culture et Démocratie locale

- Fonctionnement : Fay'stival 55 000 €
- Bibliothèque : 7 000 € (achat livres pour 3 000 € et 4 000 € salon du livre) + 500 € mobilier bibliothèques
- Programmation culturelle:2 spectacles pour 6000 €
- Action culturelle pour la maison des jeunes 1 500€
- 500 € pour une conférence

Commission Associations, Fêtes et Cérémonies

- Subventions aux associations (associations fayciennes, hors écoles et autres subventions habituelles) :
- Enveloppe totale : 42 000,00 €
- dont 23 400 € en fonctionnement, 15 600 € exceptionnel et 3 000 € de réserve
- Sonorisation commémoration 500 €

Services techniques et administratif

- 2 500 € tondeuse thermique
- Pole : changement volets cour 1500 €
- CTM portail pour les espaces verts 2 500 €
- Piscine : remplacement portail rue André Chenal + douches extérieures : enveloppe au total de 20 000 €
- Réserve incendie sur le secteur du vendredi : 10 000 €
- Pose panneaux photovoltaïques pour la mairie : 64 600 €
- Rénovation RASED et classe de Mme CURT : estimation à venir
- Ordinateur pour télétravail : 2 500 €