

# DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2026

Envoyé en préfecture le 19/12/2025  
Reçu en préfecture le 19/12/2025  
Publié le  
ID : 045-214501421-20251218-2025\_82-DE

S<sup>2</sup>LO



# FAY AUX LOGES

# RAPPEL

Rappel Réglementation : imposée aux Départements depuis 1982, la loi du 6 février 1992 a étendu aux communes de 3 500 habitants et plus, ainsi qu'aux Régions, l'obligation d'organiser un débat sur les orientations générales du budget de la commune

# CONTEXTE

Envoyé en préfecture le 19/12/2025

Reçu en préfecture le 19/12/2025

Publié le

ID : 045-214501421-20251218-2025\_82-DE



- Contexte politique instable
- Orientation budgétaire difficile à percevoir
- Tensions géopolitiques : Guerre en Ukraine et au Proche Orient
- Croissance du PIB en France en 2025 : 0,7% et prévision 2026 +1% ( aux 2025 Etats Unis 1,6% et zone Euro 1,3%)
- Déficit public: 5,4% du PIB
- Inflation 2025 : 1,1% - Prévision 2026 : 1,3%
- L'incertitude politique en France joue sur les finances publiques et produit un effet « attentionniste » de la part des entreprises

# PROJET LOI DE FINANCES

- Priorités stratégiques de l'ETAT : défense, justice, sécurité, éducation, transition énergétique
  - Redressement des comptes sociaux tout en maintenant notre modèle social (non-revalorisation des prestations sociales et pensions de retraite)
  - Réduire les dépenses ( régulation des dispositifs d'aides à la rénovation ( Prime rénov ), réduction de la masse salariale, dispositifs d'insertion sur le champ du travail ... , \* )
  - Ramener le déficit public à 4,7% du PIB
- Recettes :**
- Taxe sur le patrimoine financier ( holding ) + contribution des foyers avec revenus les plus élevés + hausse de la CSG ( 9,2 à 10,6 % ).
  - Surtaxe sur les bénéfices des plus grandes entreprises
  - Maintien barème Impôt sur le Revenu
  - Baisse de la CVAE ( cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises ( disparition en 2028?)

# PROJET LOI DE FINANCES

## IMPACT pour les collectivités

- Maintien des Dotations DGF: pas de revalorisation
- Les dotations ( DSIL, DETR ) sont regroupées dans un seul Fond ( FIT : Fonds investissement territorial ) avec une baisse à venir.
- Remboursement FCTVA décalée d'un an ( problème de trésorerie ) montant pour la commune ?
- Hausse du taux de cotisation vieillesse des employeurs des agents affiliés a la CNRACL ( hausse chaque année jusqu'en 2028 )

# Les ressources de la commune

- Ressources Fiscales
- Dotations de l'Etat et les Impôts locaux : taxes foncières, compensation taxe habitation, taxe habitation résidence secondaire, taxe aménagement
- Ressources des immeubles : loyers
- Ressources des produits et services
- Ressources exceptionnelles : ventes immobilières, mobiliers , remboursement assurance. Sur 2026 terrains à vendre

# Les ressources fiscales

## Evolution de la fiscalité 2021-2025

	Taux	Base d'imposition 2020	Base d'imposition 2021	Base d'imposition 2022	Base d'imposition 2023	Base d'imposition 2024	Base d'imposition 2025	% évolution
<b>TH</b>	14,63%	4 265 000 €		165 658 €	177 420 €	212 050 €	184 300 €	-13%
<b>TFB</b>	23,63%	3 075 000 €	3 096 000 €	3 233 943 €	3 461 000 €	3 688 499 €	3 806 000 €	4%
<b>TFNB</b>	68,84%	66 000 €	63 800 €	66 241 €	72 100 €	76 871 €	77 300 €	1%

	Taux	Produits 2020	Produits 2021	Produits 2022	Produits 2023	Produits 2024	Produits 2025	% évolution
<b>TH</b>	14,63%	623 970 €		24 236 €	25 957 €	31 022 €	26 963 €	-13%
<b>TFB</b>	23,63%	726 623 €	1 306 202 €	1 364 401 €	1 460 196 €	1 547 010 €	1 605 751 €	4%
<b>TFNB</b>	68,84%	45 434 €	43 920 €	45 600 €	49 634 €	52 918 €	53 213 €	1%
<b>Total des recettes</b>		<b>1 396 027 €</b>	<b>1 350 122 €</b>	<b>1 434 237 €</b>	<b>1 535 786 €</b>	<b>1 630 950 €</b>	<b>1 685 927 €</b>	<b>3%</b>
				<b>84 114 €</b>	<b>101 549 €</b>	<b>95 164 €</b>	<b>54 977 €</b>	
Allocations compensatrices + FNGIR + coefficient correcteur		197 894 €	180 927 €	191 930 €	170 430 €	177 059 €		
<b>Total des ressources fiscales</b>		<b>1 548 016 €</b>	<b>1 615 164 €</b>	<b>1 727 716 €</b>	<b>1 801 380 €</b>	<b>1 862 986 €</b>	<b>3%</b>	
					<b>73 664 €</b>	<b>61 606 €</b>		

# Niveau de la trésorerie

- En date du 24 novembre 2025  
2 111 811,17 €
- 2 325 537,65 € au 1<sup>er</sup> décembre 2024
- 1 492 504,57 € au 28 novembre 2023
- 1 784 100€ 1<sup>er</sup> décembre 2022
- 1 660 694,48€ 1<sup>er</sup> décembre 2021
- 1 408 303,96€ 1<sup>er</sup> décembre 2020

# Tableau des emprunts

Objet	Banque	Date	Montant	Durée	Taux	Capital dûs	Echu
Extension école	Banque postale	01/08/2014	700 000 €	14 ans	3,13%	125 000,00 €	01/05/2028
Travaux rue André Chenal	Crédit agricole	01/02/2020	500 000 €	20 ans	0,63%	357 745,49 €	27/11/2039
Gymnase	Crédit Mutuel	26/07/2022	500 000 €	20 ans	1,50%	428 585,12 €	31/07/2042
Réhabilitation des réseaux	Crédit Mutuel	11/02/2019	750 000 €	20 ans	1,54%	487 500,00 €	31/12/2038
Complément Réhabilitation	Crédit agricole	09/10/2019	200 000 €	20 ans	1,29%	137 500,00 €	09/07/2039
Réseaux assainissement							

La dette par habitant est de 403 € pour Fay-aux-Loges. La dette par habitant pour la strate de 3500 à 10 000 habitants est de 748 €

# Recettes de fonctionnement

- Dotations : La Dotation Globale de Fonctionnement devrait être maintenue en 2026 au taux de 2025.
- Subventions : Les subventions risquent elles aussi de diminuer pour permettre la réduction du déficit. Par exemple, le Fonds vert devrait passer de 1,15 milliard en 2025 à 650 millions en 2026.
- Produit des services : les tarifs ont été revus pour suivre l'inflation.

# SECTION DE FONCTIONNEMENT

Chapitre	Libellé	2024	2025			
		CA 2024	BP 2025	BS 2025	Réalisé 21/11/25	%
<b>DF</b>	<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>4 120 867,53 €</b>	<b>3 978 000,00 €</b>	<b>536 443,04 €</b>	<b>3 760 131,96 €</b>	
011	Charges à caractère général	1 311 165,19 €	1 250 000,00 €	126 443,04 €	1 136 556,56 €	82,57%
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 899 489,07 €	1 900 000,00 €	70 000,00 €	1 755 422,84 €	89,11%
65	Autres charges de gestion courante	213 577,95 €	215 000,00 €	40 000,00 €	192 871,65 €	75,64%
66	Charges financières	15 609,76 €	13 600,00 €		8 318,89 €	61,17%
67	Charges exceptionnelles	8 714,33 €	5 000,00 €			
68	Dotations aux amortissements et provisions	4 901,47 €	3 400,00 €		2 244,00 €	66,00%
014	Atténuations de produits	62 601,65 €	63 000,00 €		57 384,80 €	91,09%
042	Opé. d'ordre de transferts entre sections	604 808,11 €	300 000,00 €	300 000,00 €	607 333,22 €	101,22%
023	Virement à la section d'investissement		228 000,00 €			
<b>RF</b>	<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>4 065 312,21 €</b>	<b>3 978 000,00 €</b>	<b>536 443,04 €</b>	<b>3 586 710,94 €</b>	
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	555 371,05 €	550 000,00 €		497 797,91 €	90,51%
73	Impôts et taxes	1 942 054,49 €	1 940 000,00 €	70 150,00 €	1 656 754,01 €	82,42%
74	Dotations, subventions et participations	1 334 725,40 €	1 313 000,00 €	30 000,00 €	1 181 165,17 €	87,95%
75	Autres produits de gestion courante	132 215,45 €	130 000,00 €		117 221,93 €	90,17%
77	Produits exceptionnels	42 700,00 €			75 822,20 €	
78	Reprises sur amortissements et provisions	557,10 €	3 000,00 €		2 418,00 €	80,60%
013	Atténuations de charges	48 419,57 €	30 000,00 €		52 310,40 €	174,37%
042	Opé. d'ordre de transferts entre sections	9 269,15 €	12 000,00 €		3 221,32 €	26,84%
002	Résultat de fonctionnement reporté			436 293,04 €		
<b>Résultat de l'année</b>		<b>- 55 555,32 €</b>			<b>- 173 421,02 €</b>	
<b>Résultat cumulé</b>		<b>436 293,04 €</b>				
<b>Part affecté à l'investissement</b>						

# SECTION D'INVESTISSEMENT

Chapitre	Libellé	2024	2025	2025	Total	Réalisé
		CA	BP 2025	BS 2025		21/11/2025
DI	<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>909 031,40 €</b>	<b>1 816 600,00 €</b>	<b>751 549,75 €</b>	<b>2 568 149,75 €</b>	<b>1 078 177,98 €</b>
16	Emprunts et dettes assimilées	97 566,24 €	97 900,00 €		97 900,00 €	73 392,32 €
20	Immobilisations incorporelles	22 452,60 €	16 860,00 €	30 002,75 €	46 862,75 €	10 830,00 €
21	Immobilisations corporelles	336 272,58 €	738 340,00 €	272 000,00 €	1 010 340,00 €	599 204,68 €
23	Immobilisations en cours	440 664,33 €	951 000,00 €	449 547,00 €	1 400 547,00 €	391 529,66 €
27	Autres immobilisations financières				0,00 €	
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	9 269,15 €	12 000,00 €		12 000,00 €	3 221,32 €
041	Opérations patrimoniales	2 806,50 €	500,00 €		500,00 €	
RI	<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>2 768 147,02 €</b>	<b>1 816 600,00 €</b>	<b>751 549,75 €</b>	<b>2 568 149,75 €</b>	<b>1 784 187,20 €</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	1 179 811,53 €	150 000,00 €		150 000,00 €	400 565,97 €
13	Subventions d'investissement	979 122,79 €	417 010,00 €	287 974,00 €	704 984,00 €	104 802,76 €
16	Emprunts et dettes assimilées		505 880,00 €	-505 880,00 €	0,00 €	
21	Immobilisations corporelles					2 029,50 €
23	Immobilisations en cours	1 598,09 €			0,00 €	
024	Produits des cessions		215 210,00 €		215 210,00 €	
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	604 808,11 €	300 000,00 €	300 000,00 €	600 000,00 €	607 333,22 €
041	Opérations patrimoniales	2 806,50 €	500,00 €		500,00 €	
021	Virement de la section de fonctionnement		228 000,00 €		228 000,00 €	
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté			<b>669 455,75 €</b>	669 455,75 €	669 455,75 €
<b>Résultat de l'exercice sans reprise de résultat</b>		<b>1 859 115,62 €</b>				<b>706 009,22 €</b>
<b>Résultat cumulé</b>		<b>669 455,75 €</b>				
<b>Part affecté à l'investissement</b>						

# Eau et assainissement au 1/12/2025

REALISE 21 novembre 2025	Recettes fonctionnement	Dépenses fonctionnement	Recettes investissement	Dépenses investissement
Eau				
Fonctionnement	209 854 €	106 600 €	448 124 €	607 896 €
Budget : 772 621,04 €				
Investissement				
Budget : 1 061 856 €				
Assainissement				
Fonctionnement	274 207 €	184 927 €	346 999 €	184 932 €
Budget : 661 459,68 €				
Investissement				
Budget : 765 000 €				

# Indemnités des Elus en 2025

Nom Prénom	Qualité	Indemnités brutes annuelles
MURA Frédéric	Maire	25 649,64 €
HUET Gérard	1er adjoint	10 358,40 €
BLANLUET MAGALI	2ème adjointe	9 371,88 €
PELLETIER Fabrice	3ème adjoint	9 371,88 €
GUYARD Bruno	4ème adjoint	9 371,88 €
YANG Aurore	5ème adjointe	9 371,88 €
BAUMY Philippe	6ème adjoint	9 371,88 €
HUREL Marianne	7ème adjointe	9 371,88 €
BOUQUIER Anne	CM déléguée action sociale	4 439,28 €
TESSIER Christelle	CM déléguée aux associations	4 439,28 €
		<b>101 117,88 €</b>

# Personnel : bilan et perspectives

Les charges de personnel devraient être stables en 2025 parce que nous avons encore plusieurs agents en arrêt de longue durée, en mi-temps thérapeutique. Nous devons les remplacer pour assurer la continuité du service public. Le coût est à ce jour de 51 200 €. Les assurances nous remboursent la majeure partie de ce coût.

Le SMIC n'a pas été revalorisé en 2025.

## Prévisions pour 2026

Stabilité des effectifs mais la loi de finances prévoit encore une augmentation des taux de cotisation CNRACL.

# Projets réalisés en 2025 et en cours

- Agrandissement MALO en cours
- Aménagement moinerie fin des travaux pour le 6 décembre
- Désenclavement de la Place du Souvenir : fin des travaux pour la fin décembre
- Rénovation ancien EHPAD : les travaux de curage et désamiantage ont commencé et devraient se terminer fin février.
- Travaux de changement de canalisations ( traitement des CVM ) de la tranche 2 sont terminés
- Travaux de voiries (Verrerie, Doronde, Moulin d' Aveau, Nestin, Petit Port)
- Installation de la fibre sur les bâtiments communaux et changement de téléphonie en cours.
- Nouveau jeu extérieur et installation climatisation école maternelle



# PROJETS INVESTISSEMENT 2026

## PAR COMMISSION

# AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- Réhabilitation de l'ancien Ehpad en maison de santé  
Dumain : 1 800 000 €
- 2 000 € de subventions pour des récupérateurs d'eau ( budget de fonctionnement)
- Aménagement sécurité : Rue des Maillets : 8 500 €
- Voirie Chemin des Bourrassières : 157 000 €
- Piste cyclable et aménagement carrefour route du Gourdet 250 000 € : demande de subvention et voir pour inscription budget 2027
- Défense incendie : route du Gourdet et rue A. DESBROSSES

# JASAS

- Maison des jeunes : environ 4 000 € volets bois extérieurs
- Restaurant scolaire : plaques acoustiques 13 624 €
- Ecole Maternelle : Jeux extérieur 500 € + rénovation stores 9 676 €
- Ecole Elémentaire : 1 500 € tablettes numériques + Rénovation stores 3 300 € + visiophone sur tel 1 180 €
- MALO : aménagement maternelle 2 510 € ( subvention possible MSA 1 800 €)

# Commission Culture et Démocratie locale

- Fonctionnement : Fay'stival 55 000 €
- Bibliothèque : 7 000 € ( achat livres pour 3 000 € et 4 000 € salon du livre ) + 500 € mobilier bibliothèques
- Programmation culturelle: 2 spectacles pour 6000 €
- Action culturelle pour la maison des jeunes 1 500€
- 500 € pour une conférence

# Commission Associations, Fêtes et S<sup>2</sup>LO

## Cérémonies

- Subventions aux associations (associations fayciennes, hors écoles et autres subventions habituelles) :
- Enveloppe totale : 42 000,00 €
- dont 23 400 € en fonctionnement, 15 600 € exceptionnel et 3 000 € de réserve
- Sonorisation commémoration 500 €

# Services techniques et administratifs

- 2 500 € tondeuse thermique
- Pole : changement volets cour 1500 €
- CTM portail pour les espaces verts 2 500 €
- Piscine : remplacement portail rue André Chenal + douches extérieures : enveloppe au total de 20 000 €
- Réserve incendie sur le secteur du vendredi : 10 000 €
- Pose panneaux photovoltaïques pour la mairie : 64 600 €
- Rénovation RASED et classe de Mme CURT : estimation à venir
- Ordinateur pour télétravail : 2 500 €